

Documentación de Prestatario

1. Información de la Iglesia

Nombre de la Iglesia

Nombre del Pastor

Ciudad

2. Documentación Requerida

- Copia del Acuerdo de Compra Firmado** *(Si está comprando una propiedad)*
- Copia del Estado de Cuenta Hipotecaria Actual** *(Si está refinanciando)*
- Evaluación de la Propiedad** *(Para todas las propiedades que se están asegurando)*
 - **Préstamos de \$250,000 y más** – Una evaluación comercial autorizada.
 - **Préstamos menores a \$250,000** – Provee un análisis certificado del mercado o la Opinión de un Agente con compensación.
- Inspección de Edificio** *(Requerido si está comprando una propiedad)*

Provee reporte de inspección que indica el estado de la propiedad, incluyendo estos elementos:
Techo, Mojo y/o Daños de Agua, Electricidad, Plomería, Estructura, Sistema de Climatización (HVAC), Cimientos, Sistema de Rociador de Incendios.
- Información de Zona de Inundación**

Si la propiedad de su iglesia está en una zona de inundaciones, es posible que se requiera un seguro adicional. Esta información se puede obtener por escrito de su agente de seguros.
- Certificado de Buen Estado**

Un Certificado de Buen Estado (también conocido como Certificado de Existencia o Certificado de Autorización). Puede encontrar su certificado en línea buscando el nombre de su ministerio en la “búsqueda comercial” en el sitio web del secretario de estado de su estado.
- Artículos de Incorporación**
- Constitución y Estatutos**
- Copia firmada de los minutos de la reunión que aprobó esta transacción, de acuerdo con su constitución y estatutos.**
- Prueba de Seguro Contra Riesgos** *(No menos que el monto del préstamo)*
- Seguro de Riesgo del Constructor** *(Si es una construcción nueva)*
- Evidencia de Exención de Impuesto sobre la Propiedad**
- Otro** _____

3. Contacto del Título *(Indique si tiene una compañía/contacto preferido.)*

GenFi Ministries solicitará un Informe Preliminar del Seguro de Título (PTR, por sus siglas en inglés; Prelim; o Compromiso de Título) de la compañía de título. El PTR es preparado por una compañía de título o un abogado y se utiliza para emitir la póliza de seguro de título en la finalización del préstamo. El PTR identificará lo siguiente: una descripción legal de la propiedad que se usará como garantía, el dueño de la propiedad o quien tiene un interés en la propiedad, y cualquier gravamen registrado (hipotecas, títulos de propiedad, impuestos, etc.) que afectan la propiedad.

Compañía de Título

Nombre de Agente

Número de Teléfono de la Compañía de Título

Correo Electrónico de la Compañía de Título

Por favor devuelva este formulario junto con toda la documentación requerida a su especialista de préstamos. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el consultor de su ministerio.